

# POLIGONONET<sup>®</sup>

El periódico de los polígonos



Número 12  
IV 2018

[www.poligononet.es](http://www.poligononet.es)

EJEMPLAR GRATUITO

## El Viso resiste el paso del tiempo, pero necesita una renovación

Continuamos desgranando el completo estudio de la situación de los polígonos industriales malagueños elaborado por Avant Group /*Pág. 4-5*



**Veterano.** Entrada a El Viso, uno de los más antiguos, desde la avenida Ortega y Gasset /J. L. J.

### EDITORIAL

*Los mapas de la discordia*

*Página 2*

### NOTICIAS

**Admiten las pruebas de Apoma contra el mapa de la inundabilidad**

*Página 3*

### ENTREVISTA

**Juan Cassá**



Portavoz de C's en el Ayuntamiento de Málaga  
*Página 7*

Único despacho de España especializado en reestructuraciones empresariales, reestructuraciones societarias y planificación del patrimonio y relevo generacional del empresario.

Gracias al MÉTODO GRANDA, los propietarios de las pequeñas y medianas empresas pueden beneficiarse del mismo nivel de protección del patrimonio y ahorro fiscal del que gozan los grandes empresarios.

**25 AÑOS**  
DE EXPERIENCIA

**g**  
**granda**

relevo generacional & planificación del patrimonio

[www.granda-protocolofamiliar.com](http://www.granda-protocolofamiliar.com)

*1ª consulta gratuita*  
**951 941 986**



• Plaza de la Solidaridad, 12 - 5º - 29006 MÁLAGA •  
MÁLAGA - SEVILLA - CADIZ - MADRID - LA CORUÑA - GIJON

## EDITORIAL

# Los mapas de la discordia

**H**emos perdido la cuenta ya de cuántos números de esta publicación hemos dedicado a hablar y opinar sobre la inundabilidad de los polígonos que circundan el río Guadalhorce. Es, de largo, el principal problema que arrastran los empresarios y trabajadores que acuden cada día a estos centros de trabajo.

No puede ser que, en cada época de lluvias, tengamos que estar mirando al cielo esperando que no caiga un aguacero que anegue las mismas calles de siempre y no se ponga sobre la mesa una solución seria y eficaz contra esta situación, que, año sí año no, afecta a miles de puestos de trabajo de nuestra ciudad.



La antigua N-340 anegada en 1989. Archivo

Pero no parece que los poderes políticos local, regional y estatal sean muy conscientes de eso. Siguen enfrascados en riñas, patatas calientes y evasiones en un problema en el que, curiosamente, cabría que todos estuviéramos de acuerdo.

En todo este 'fregao' se han colado las pisadas de Apoma, que recurrió judicialmente la aprobación

de los mapas de inundabilidad de la Junta de Andalucía; los mapas de la discordia. Ahora, el Supremo deberá decidir si aquello fue una exageración de los técnicos regionales y toda una cortapisa al desarrollo y los intereses de la sociedad malagueña o sencillamente una losa que todos debemos aceptar.

## NOTICIAS



La nueva estación se sitúa en la calle Brasilia. J. L. J.

## Abre al público la nueva estación de ITV de El Viso

J. L. J. Málaga cuenta ya con una nueva estación de Inspección Técnica de Vehículos (ITV). Se trata de la situada en la calle Brasilia del polígono El Viso, que fue inaugurada el pasado 29 de junio y podrá atender unas 160.000 inspecciones al año.

Es ya el tercer equipamiento de este tipo en la capital y el décimo de la provincia.

Al acto de inauguración asistió el consejero de Empleo, Empresa y Comercio,

Javier Carnero, que explicó que estas nuevas dependencias modernizan y mejoran la capacidad operativa de la segunda estación del polígono Guadalhorce (Carlo Goldoni), a la que sustituye.

La nueva estación de El Viso ha requerido una inversión de algo más de 4,5 millones de euros. Cuenta con una superficie construida superior a los 3.700 m<sup>2</sup> y con ocho líneas de inspección.

### Bolsa inmobiliaria de



POLIGONONET®

#### VENTA

**EL VISO.** Nave de 390 m<sup>2</sup> situada en calle Alcalde Guillermo Rein en buen estado. Libre de cargas, alquilada hace varios años. **250.000€ negociables.**

☎ Llama gratis 900 162 900

**GUADALHORCE.** Nave de 460 m<sup>2</sup> más 40 de patio. Pilares de hormigón, falso techo. Ideal para entrada y salida de tráilers. **Precio 230.000€.**

☎ Llama gratis 900 162 900

**GUADALHORCE.** Nave de 2.000 m<sup>2</sup> con más de 10 m de altura. Sistema contraincendios. Dos portones de entrada, con muelle de carga. Puerta independiente de acceso a oficinas distribuidas en dos plantas.

☎ Llama gratis 900 162 900

**SAN LUIS.** Nave de 240 m<sup>2</sup>, con falso techo aislante térmico y acústico. Instalación eléctrica recién estrenada según normativa. Ignifugada. Una oficina con posibilidad de hacer otra encima. **Precio 150.000€.**

☎ Llama gratis 900 162 900

**SU ANUNCIO DESDE 15 €**



POLIGONONET®

✍ **Equipo de redacción**

**Dirección**  
👤 **Julio Gutiérrez**

**Subdirección**  
👤 **José Sarias**

**Redacción y fotografía**

👤 **José Luis Jiménez**  
redaccion@poligononet.es

**Diseño**  
👤 **Domingo Moreno**

**Web**  
👤 **José F. Cabello**

**Depósito legal MA 540-2016**  
C/ Alfredo Corrochano, 3  
Polígono El Viso  
29006 Málaga

**SAN LUIS.** Nave de 500 m<sup>2</sup> más 350 m. de entreplanta, situada en C/ Maracay esquina con C/ La Orotava. Dos plantas de oficinas y dos cuartos de baño. **Precio 310.000€.**

☎ Llama gratis 900 162 900

**GUADALHORCE.** Nave de 2.000 m<sup>2</sup>, diáfana, con dos portones de entrada con oficina en medio. Altura ideal para almacén.

☎ Llama gratis 900 162 900

**LA ESTRELLA.** Nave 400 m<sup>2</sup>. Instalación eléctrica montada con luz trifásica. Situada en avenida principal del polígono. Dos plantas de oficinas.

☎ Llama gratis 900 162 900

#### ALQUILER

**SAN LUIS.** Nave 500 m<sup>2</sup>, nueva. Medidas contraincendios, techo panel sándwich, dos plantas de oficinas. Licencia de apertura para empresa de almacén y alimentación. **1.350€**

☎ Llama gratis 900 162 900

**LA ESTRELLA** Nave de 1.100 m<sup>2</sup>, apta para cualquier actividad, tres portones de entrada al exterior por dos calles. Sistema contraincendios según normativa. Oficinas. **2.000€**

☎ Llama gratis 900 162 900

**SAN LUIS.** Nave de 500 m<sup>2</sup> más 350 m. de entreplanta, situada en C/ Maracay esquina con C/ La Orotava. Dos Plantas de oficinas y dos cuartos de baño. **1.500€**

☎ Llama gratis 900 162 900

**AZUCARERA.** Nave haciendo esquina a dos calles. Dispone de muelle de carga y descarga en las cámaras frigoríficas. Diferentes estancias y oficinas. **Precio negociable. 190.000€**

☎ Llama gratis 900 162 900

**EL VISO.** Nave de 400 m<sup>2</sup>, recién reformada. Techo panel sándwich. Instalación eléctrica y cuartos de baño nuevos. Portón de entrada motorizado. Buena entrada para camiones. **1.200€**

☎ Llama gratis 900 162 900

**ALAMEDA.** Nave, con escape a la autovía, junto a BP y KFC. Zona de almacén de 500m<sup>2</sup> y 100 m<sup>2</sup> de oficinas perfectamente montadas en entreplanta. **2.300€**

☎ Llama gratis 900 162 900

**EL VISO.** Nave de 200 m<sup>2</sup>, bien situada, cómoda para aparcamiento carga y descarga. Luz trifásica. **650€**

☎ Llama gratis 900 162 900

**LA ESTRELLA.** Nave 400 m<sup>2</sup>. Instalación eléctrica montada con luz trifásica. Situada en avenida principal del polígono. Dos plantas de oficinas. **1.100€**

☎ Llama gratis 900 162 900

NOTICIAS

# El Supremo admite las pruebas de los polígonos contra los mapas de inundabilidad

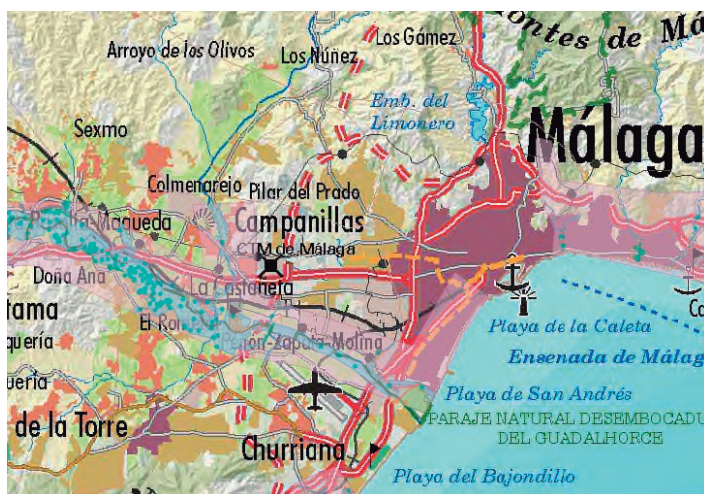
El Alto Tribunal acepta los argumentos de Apoma en el recurso a los reales decretos que habilitaron este estudio de la Junta de Andalucía

J. L. J.

Los polémicos mapas de inundabilidad de la Junta de Andalucía, que cercioran las posibilidades de crecimiento y desarrollo de buena parte de los parques industriales malagueños, podría tener sus días contados.

No en vano, según ha publicado diario Sur, el Tribunal Supremo ha admitido todas las pruebas presentadas por la Asociación de Polígonos de Málaga (Apoma) en el recurso contra los reales decretos que dan por buenos los planos de inundabilidad elaborados por la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía dentro del el plan hidrológico y el de gestión del riesgo de inundación.

Según puede leerse en el rotativo malagueño, Apoma quiere que el Alto Tribunal aclare si existen los mapas



Uno de los mapas del estudio de inundabilidad. Junta de Andalucía

**Apoma considera que el expediente de estos mapas no está completo**

que delimitan la llamada 'zona de flujo preferente' del cauce bajo del Guadalhorce. Los empresarios malagueños consideran que «no constan» en el expediente administrativo

del plan del riesgo de inundación.

También reclaman que la Administración regional remita los informes del Consejo Andaluz de Gobiernos Locales a los planes recurridos, ya que «dichos informes deberían formar parte de los expedientes administrativos» de esos planes y «sin embargo, no constan en los mismos», señala el recurso.

# Otro informe abunda en la falta de suelo industrial en Málaga

Al igual que ya avisó Avant Group, más del 90% del suelo industrial malagueño está ocupado



Paisaje industrial habitual en los polígonos malagueños. J. L. J.

J. L. J. Como ya avanzó el estudio de suelo industrial en Málaga realizado por Avant Group, escasea el suelo de uso industrial en nuestra ciudad. Así lo ha reconfirmado la consultora inmobiliaria CBRE, que cifra la ocupación de esta clase de solares en un porcentaje superior al 90%.

El estudio de Avant Group, que se publicó por este mismo medio el pasado mes de diciembre, hablaba de cerca de un 93%

**El nuevo informe constata el interés de los inversores industriales por Málaga**

de la superficie malagueña ocupada por proyectos industriales ya desarrollados. El nuevo informe, además, constata el interés nacional e internacional de los inversores industriales por Málaga y reclama más suelo.



## El quiosco de Málaga

**SUR**

**Los empresarios de polígonos de Málaga denuncian que en feria no les recogen las basuras**

► Apoma afirma que en la fiesta grande de la ciudad la suciedad y la inseguridad son patentes en estas superficies industriales de la ciudad

1 31 de julio de 2018

**La Opinión** www.laopiniondemalaga.es

**Málaga será una de las cinco ciudades pioneras de Europa para probar el 5G**

► Málaga ha sido elegida por la UE para ser una de las cinco ciudades donde se probarán las capacidades del 5G en situaciones reales antes de aprobar su implantación

1 2 de junio de 2018

**Málaga hoy**

**Un incendio calcina un parque de ocio en el polígono industrial Santa Bárbara**

► El fuego se inició pasadas las cinco de la mañana del pasado miércoles 23 de mayo en esta nave situada en la calle Tucídides del citado polígono

1 23 de mayo de 2018

## Teléfonos de Interés

APOMA 952 279 407  
FEPOAN - Federación Andaluza de Polígonos. 902 313 144  
Cámara de Comercio 952 060 623  
CEM 952 060 623  
UGT - 952 221 030  
CCOO - 952 228 804

Emergencias 112  
Emergencias Sanitarias 061  
Policía Local 952 126 600  
Policía Nacional 092  
Guardia Civil 062  
Bomberos 080



**VENTA - REPARACIÓN MONTAJE Y ALQUILER**

Bombas de Agua  
Motores Eléctricos  
Grupos Electrónicos  
Compresores  
Bobinado de Motores  
Bobinados Sumergidos

C/ Cuernavaca, 6 y 8 - Ptg. Ind. San Luis  
29006 Málaga  
tabosa@tabosa.es  
Tif. 952 33 47 44 - 952 34 53 66

Distribuidor y Servicio Técnico Oficial [www.tabosa.com](http://www.tabosa.com)



## ESTUDIO DE AVANT GROUP

# El Viso resiste en su pujanza pese a la necesidad de renovación

► Este polígono combina las nuevas naves comerciales con las viejas de sus angostas calles



Este es el aspecto habitual de la calle Brasilia, una con algunas de las naves más añejas de El Viso/J. L. J.

J. F. C.

La construcción del Polígono Industrial El Viso comenzó en 1967, en una época de gran oferta de suelo urbanizado industrial para Málaga y la provincia. El polígono El Viso constituyó su urbanización en cuatro fases en los siguientes años, 1967, 1970, 1971 y 1975. La promoción de este polígono fue llevada a cabo por un ente particular.

La extensión del polígono es de aproximadamente unos 800.000 m<sup>2</sup>, siendo su ocupación prácticamente completa pues únicamente quedan sin construir alrededor de 5.000 m<sup>2</sup>. En relación con el número total de empresas instaladas, la cifra se eleva aproximadamente a 800 empresas las cuales se distribuyen por todo el territorio del polígono no existiendo ningún área sin cubrir.

Respecto al tamaño de las naves construidas en el polígono El Viso, hemos obtenido que el mayor porcentaje

de ellas, un 39,3%, es de las naves que ocupan entre 200 y 400 m<sup>2</sup>, seguidas de las que abarcan una superficie oscilante entre los 400 y 600 m<sup>2</sup>, con un 25,2%.

Analizando el tipo de actividad que realizan las em-

### La mayoría de las naves se dedican al almacenaje y talleres de vehículos y gremios

presas instaladas en el polígono, se puede admitir que en su gran mayoría, el 47,1% se dedican al comercio, tanto mayorista como minorista. Dentro de este tipo destacan, entre el comercio mayorista, las empresas dedicadas a la alimentación y al textil; dentro del minorista, la venta y exposición de muebles y de vehículos (aprovechando la gran capacidad de las naves para su exposición). La siguiente actividad más acuciada es la industrial con un 29,6%; en este caso lo más

destacable son las empresas dedicadas a la elaboración de muebles y de artículos de forja. En cuanto a los talleres, hay que decir que esta actividad ocupa un 16,5%. Por último, el sector servicios, que únicamente ocupa un 6,8%.

Siguiendo con el análisis de la actividad del polígono industrial El Viso hay que apuntar que, respecto a las áreas de mayor dinamicidad, actualmente la zona con mayor vitalidad y movimiento de empresas se encuentra en las avenidas principales, Los Vega, Washington, José Ortega y Gasset y Autovía Málaga-P.T.A., puesto que son las que muestran fachada directa a las principales vías de comunicación. Las calles secundarias o interiores del polígono se caracterizan por vivir un periodo de estancamiento, es decir, se ocupan la totalidad de las naves pero la actividad de esta, a simple vista no es muy intensa, con

naves cerradas a cal y canto aunque se adivina actividad en su interior.

En cuanto a los servicios de seguridad, el polígono cuenta con la vigilancia de los servicios de la Policía Local de Málaga, específicamente de la del distrito 7 (Carretera de Cádiz) aunque estos son insuficientes por lo que la Comunidad de Propietarios y los usuarios de las naves del

### En las avenidas Washington y Los Vegas se sitúan las grandes naves comerciales

polígono a título particular adquieren servicios de empresas privadas dedicadas a tal fin así como contratan alarmas y dispositivos de seguridad acorde con sus necesidades.

Otro servicio analizado ha sido el de la limpieza el cual corre a cargo de los servicios públicos de limpieza del ayuntamiento (LIMASA). Este

servicio es bastante escaso puesto que los efectivos del ayuntamiento se limitan únicamente a la recogida y vaciado de contenedores. Por este motivo la comunidad de propietario de naves de El Viso contrata regularmente un servicio con la finalidad de que sirvan de apoyo a fin de intentar mejorar el aspecto y la salud del polígono.

En cuanto al régimen de tenencia de las naves, se afirma que en su gran mayoría son de alquiler; sin embargo, demanda subió a favor de la compra sobre todo en fechas cercanas al cambio de moneda, volviendo al alquiler como forma masiva tras este acontecimiento. En relación con la demanda hay que indicar que esta se produce en todas las zonas del polígono siendo más acuciada en las avenidas principales sobre todo por empresas dedicadas al almacenaje, exposición y ventas de mercancías. Se puede decir que la deman-

## ● DATOS DEL POLÍGONO

<b>NOMBRE:</b>	El Viso
<b>EXTENSIÓN SUPERFICIAL:</b>	768.315 m <sup>2</sup>
<b>Nº DE PARCELAS:</b>	876
<b>SUPERFICIE MEDIA DE LAS PARCELAS:</b>	617 m <sup>2</sup>
<b>PORCENTAJE DE PARCELAS CONSTRUIDAS:</b>	97,1%
<b>TAMAÑO MEDIO DE LAS PARCELAS:</b>	500 m <sup>2</sup>



registrodemarcas@avantgroupmedios.com  
900 162 900

# REGISTRAMOS TU MARCA >

Registro de Marcas a Nivel Nacional > SOLICITUD DE REGISTRO > PAGO DE TASAS > EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE MARCA > DISEÑO DE LOGO NO INCLUIDO

# 189€

PRECIO DE LA PROMOCIÓN. IVA NO INCLUIDO

INCLUYE 1.000 Tarjetas de Visita  
(color 4/4 - laminadas)

## ESTUDIO DE AVANT GROUP



Vista aérea del polígono El Viso/A. G.

da es homogénea en general siendo la zona menos activa la cercana al acueducto, zona final del polígono (calles Perete y Tabor).

Respecto a la tipología morfológica del polígono, se describirán dos aspectos, los viales, y las construcciones. En cuanto a los viales indicar

### Próximamente abrirá una estación de ITV en la calle Alfredo Corrochano

que en cuanto a calles principales, el polígono cuenta con dos vías, la avenida Washington y la avenida Los Vega.

En lo relativo a las calles secundarias e interiores del polígono hay que apuntar que éstas poseen en general características similares, contando con una amplitud que oscilan entre los diez y los doce metros. Estas calles cuentan con acerado mínimo y son de una única dirección.

Continuando con las naves hay que diferenciar dos aspectos de estos edificios, los comunes o globales y los particulares.

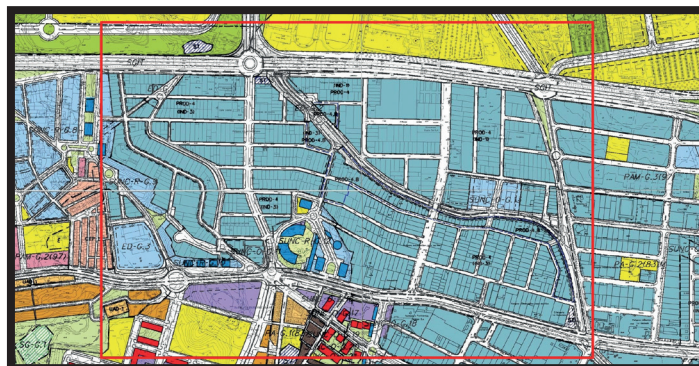
Dentro de las características globales se incluyen a

todas las naves del polígono; cuentan con una morfología funcional dispuestas de manera adosada tanto lateralmente como por su parte final o trasera; también hay que incluir sus formas alargadas, lo cual obliga a la apertura de una única puerta de entrada. Todas estas naves son de construcción en rasante con una sola planta.

En cuanto a las características particulares, hay que destacar el tipo de fachada entre los que se encuentran, por un lado, las dedicadas al almacenaje y reparación de automóviles las cuales se caracterizan por contar con una sola entrada a modo de gran portón y con fachadas simples y pequeños ventanales. La mayoría de estas naves se encuentran ubicadas en las calles interiores. En cuanto a las dimensiones, las naves situadas en estas calles suelen tener una media de unos 300 a 500 m<sup>2</sup>. Por otro lado se observan otras naves que muestran grandes expositores acristalados. Estas naves están situadas en las avenidas principales y su tamaño está entre los 600 a 1.000 m<sup>2</sup>.

Acerca de la superficie vacante dentro del polígono hay que indicar que prácticamente está ocupado desde hace años. Técnicamente se puede considerar una ocupación total, una de las últimas incorporaciones al polígono ha sido una estación de ITV.

En relación con el estado de las infraestructuras, el pavimento de las vías de circulación, fue restaurado íntegramente, en 1997, en las calles secundarias del polígono, actuación llevada a cabo por la Comunidad de Propietarios. Dicho pavimento en la actualidad se encuentra en un estado aceptable de conservación. En cuanto a las avenidas principales, Washington y Los Vega, pavimento y mantenimiento de dichos viales lo realiza el Ayuntamiento, debido a su masivo tránsito diario.



El Viso según el Plan General de Ordenación Urbana/A. G.

En lo relativo al saneamiento y al abastecimiento agua del polígono, éste se lleva a cabo por los servicios del ayuntamiento mediante la empresa pública EMASA con una prestación regular del mismo. La iluminación de los viales ha sido instalada también por el Ayuntamiento. Sin embargo, el mantenimiento necesario de los focos y farolas lo realizan los

servicios contratados por la Comunidad de Propietarios.

Acerca de las zonas verdes existentes en el polígono, hay que señalar que estas son escasas relegándose únicamente a los árboles plantados en las avenidas principales y en la entrada al polígono por avenida Los Vega.

A El Viso se puede llegar a través de dos entradas,

### Sigue habiendo grandes atascos en hora punta por la cercanía con la Universidad

Autovía Málaga-P.T.A. por el norte y la avenida José Ortega y Gasset por el sur. Estas vías se saturan diariamente en las horas punta por los vehículos de los empleados del polígono y por los de los usuarios y trabajadores que se desplazan a través de és-

llegada de vehículos particulares al polígono ha desembocado en el hecho de que existan grandes problemas de aparcamiento no contando el polígono con áreas dedicadas exclusivamente para tal fin. Asimismo, las prácticas de carga y descarga de mercancías por los grandes camiones y otros vehículos pesados provocan grandes atascos dentro del polígono llegando a obstruir calles enteras durante periodos de tiempo relativamente amplios.

Por último, y referente al aspecto sensitivo del polígono El Viso hay que señalar que éste se encuentra en un momento de total ocupación empresarial por lo que la vitalidad es latente en toda su área. Por otro lado su antigüedad y tipología urbanística hace que se encuentre desfasado (hay que recordar que su construcción data de 1967), si bien en estos momentos las infraestructuras del polígono y sus naves se hallan en un aceptable estado de conservación. No hay que olvidar que tanto el ayuntamiento como la Comunidad de Propietarios del polígono El Viso están trabajando para intentar mantenerlo en un estado digno cuidando sus infraestructuras y llevando a cabo un mantenimiento continuo de éstas.

Entre otras mejoras, se espera la implantación de las esperadas cámaras de vigilancia, las obras que palien en parte los puntos negros que se forman en la zona baja respecto a inundaciones y el plan de optimización de redes de saneamiento y drenaje.



**AVANT GROUP**  
Agencia de Medios  
Publicidad & Marketing  
900 162 900  
info@avantgroupconsultoria.com

- Cuñas Radio, Spots TV
- Diseño gráfico, fotografía y Video publicitario
- Impresión gran formato
- Publicidad urbana y exterior
- Imprenta
- Merchandising
- Diseño web
- Publicidad directa



**SERGA**  
ABOGADOS

Calle Enrique Scholtz, 4  
2ª Planta Oficina 23  
29007 Málaga

952 61 38 80  
952 30 40 15



**TOLDOS MARMILLA**

Confeción de todo tipo de toldos  
y cubiertas de piscina

952 230 301 / 691 743 650

## EL BUEN COMER

# Restaurante Padilla: una opción genial

Este restaurante se sitúa en el corazón del polígono Guadalhorce y destaca por su rapidez y calidad

J. L. J.

Pocos sitios quedan ya en los polígonos malagueños donde comer bien, barato y con recetas de toda la vida. Por suerte, siempre nos queda el **Restaurante Padilla**, en el emblemático parque industrial Guadalhorce.

Este establecimiento, situado a pocos metros de la estación de ITV, en el corazón de este inmenso polígono industrial, nació en el año 1990, aunque en realidad lleva sirviendo a sus comensales desde 1975 en su establecimiento de la carretera de Cádiz.

“En los años 90, muchos de nuestros clientes se trasladaron al polígono Guadalhorce y ya veíamos que era una zona próspera. Así que, en 1990, dimos el salto a esta zona”, explica Lour-

### MENÚ

**8,5 euros:**

A elegir entre cinco primeros y cinco segundos



### PLATOS ESTRELLA

Paella  
Solomillo a la cazuela

### INFORMACIÓN

#### Ubicación:

Calle Diderot, 14.  
Polígono Guadalhorce

#### Teléfono:

952 24 38 58 /  
952 17 39 38

#### Horario:

Lunes a viernes, de 6 a  
19 horas  
Sábado, de 8 a 14 horas



El salón de este establecimiento del Guadalhorce puede acoger hasta 300 personas. /J. L. J.

des Padilla, segunda generación de esta familia dedicada por entero a la hostelería.

No les falló el instinto. De la mano de su padre Juan inauguraron un nuevo restaurante en el Guadalhorce.

Desde entonces, este

### También sirven celebraciones y comidas de empresa

restaurante familiar se honra en contar con una clientela fiel “desde el

primer día” así como muchos comensales de paso que se acercan hasta su amplio salón atraídos por su fama de servicio rápido y la calidad de sus platos caseros y frescos. Un lugar ideal para celebrar comidas de empresa y eventos.

**NEUMATICOS JJ**  
**VULCO**  
NEUMATICOS | ALINEACIÓN | FRENSOS | AMORTIGUADORES  
ACEITE | MANTENIMIENTO | OTROS SERVICIOS  
Avda. Washinton, 24, Pol. El Viso, 3ª fase,  
29006 Málaga. Telf. y Fax: 952 322 275  
e-mail: jj.malaga@vulco.es

**yo pongo el hielo**  
Bebe mejor y más barato  
[www.yopongoelhielo.com](http://www.yopongoelhielo.com)  
Telf. 668 810 248  
[info@yopongoelhielo.com](mailto:info@yopongoelhielo.com)

**JAM**  
**JOSÉ ANAYA MIRANDA**  
SERVICIO AL AUTOMOVIL  
C/ Tajamar, nº 22  
Pol. Ind. El Viso - Málaga  
Telf. 952 00 63 25 - 655 92 69 65  
[jose.stopdiesel@hotmail.com](mailto:jose.stopdiesel@hotmail.com)

**AVANT GROUP**  
Agencia de Medios  
Publicidad & Marketing

**INFORMESE GRATIS**  
**900 162 900**

**Radio Metropolitana**  
106.4 F.M.

**POLIGONONET**

**CALLE ALFREDO CORROCHANO, 3 - 29006 - MÁLAGA**

**QUEREMOS SER TU PUBLISHER**

**CONECTA TU NEGOCIO**  
**PUBLICIDAD 360°**  
PARA **EMPRENDEDORES Y PYMES**

**ROLL UP 80X200CM**  
**500 DIPTICOS A5**  
ó  
**5000 FLYERS 10X21CM**  
**MÓDULO PUBLICIDAD PERIODICO POLIGONONET 2X2**  
(PERIODICO DE LOS POLIGONOS)  
**45 CUÑAS EN RADIO METROPOLITANA 106.4 MÁLAGA**  
POR TAN SÓLO:  
**250€**

**PACHECO Y BARRIOS S.L.**  
DELEGACIÓN MAPFRE EN TEATINOS

Especialistas en Seguros para la Empresa

**J. Luis Fernández-Pacheco Suarez**  
DELEGADO

C/Antígona, 13 - 29010 Teatinos  
952 07 10 40 - 617 83 97 41 - 663 21 11 51  
[fernjl@mapfre.com](mailto:fernjl@mapfre.com)



# MAPFRE

LA ENTREVISTA



El edil naranja posa para Poligononet en los pasillos de la tercera planta de la Casona del Parque. /J. L. J.

# “Sigue habiendo inundabilidad por la deslealtad institucional”

JUAN CASSÁ PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL CIUDADANOS MÁLAGA

J. L. J.

Ciudadanos (C's), irrumpió en la Casona del Parque y la presencia de sus tres concejales están siendo decisiva en muchas cuestiones municipales durante el presente mandato. También en los polígonos, en los que su portavoz, Juan Cassá, nos explica sus planes y proyectos de futuro.

**Han reclamado la puesta en marcha de un Plan de Suelo Industrial ¿Con qué objetivo?**

Básicamente, poner en valor espacios para crear nuevas zonas industriales. Como representante público, se me cae la cara de

vergüenza cuando viene una empresa como Amazon queriendo instalarse y no encuentra suelo. Buscamos la manera de acabar con la inundabilidad, que es el principal problema de los polígonos de la ciudad y, por otro lado, seguir proyectando nuevos espacios para los próximos años.

**Sí, pero, ¿dónde?**

Hacia Campanillas. El crecimiento de la industria malagueña tiene que ir hacia Campanillas. Hay suelo estratégico en toda esa zona a la que ya hay que ponerle las luces largas. Lo que hace falta es una planificación, la misma que ha faltado estos años. El alcalde ha estado más preocupado por la limpieza del centro o ciertas inversio-

nes que en los polígonos. **¿Cómo acabar con la inundabilidad?**

C's está trabajando en el Parlamento de Andalucía

“ **El crecimiento industrial de Málaga tiene que ir hacia Campanillas** ”

para hacer ver esta necesidad. El problema ha sido, hasta ahora, los distintos colores que han gobernado la Junta y el Estado. A ver si ahora, con el cambio de signo del segundo, son capaces de ponerse de acuerdo con el puente de la Azucarera.

**¿Por qué nunca termina**

**de arreglarse este problema de décadas?**

Por deslealtad institucional. La Junta de Andalucía lleva 35 años gobernada por el PSOE y el Ayuntamiento más de 20 por el PP. Hay un problema serio de deslealtad institucional y nosotros apostamos por un cambio de interlocución. Creemos que deben cambiar los actores políticos porque ese enfrentamiento va en contra de la ciudad. En el caso de la inundabilidad, cuando hablamos del puente de la Azucarera, además, hay un tercer actor que es el Estado. Y todos se lavan las manos. Y no lo entiendo porque no es una inversión muy alta para el rédito social que acarrearía a la ciudad.

**En el caso de Junta y Ayuntamiento, C's fue decisivo para conformar sendos gobiernos ¿Podrían haber hecho algo más?**

No, porque no gobernamos. Mire, hacer cambios cuando una de las partes no quiere es complicado. Lo que hacemos es poner el foco en temas que nos parecen importantes, pero luego depende de la voluntad política. Siempre que podemos, condicionamos.

**¿Qué más propuestas contemplan para la industria?**

Creemos que la economía malagueña no puede depender tanto del turismo. Además de facilitar las condiciones para que la industria siga creciendo, planteamos introducir la economía azul. Creemos que es el valor de poner

“ **Hay que aumentar la seguridad y la limpieza en los polígonos** ”

en valor la plataforma San Andrés del puerto. Es un espacio extraordinario para atraer la economía azul, que en la provincia de Málaga supone unos 50 millones de euros al año. Pensamos que se puede incentivar este entorno para atraer inversiones de muchas empresas.

**¿Qué soluciones propone para el agotamiento de los polígonos más históricos?**

Aumentar la seguridad y la limpieza. Este último aspecto, actualmente, deja muchísimo que desear. Teníamos firmes esperanzas de privatizar el servicio de limpieza, pero finalmente parece que el alcalde lo va a municipalizar. Fíjese si lo teníamos claro que queríamos separar la limpieza de los polígonos de, por ejemplo, las calles o los mercados, porque cada uno tiene su tipología.


**Radio Metropolitana**  
*Costa del Sol*  
[www.radiometropolitanamalaga.com](http://www.radiometropolitanamalaga.com) **106.4 F.M**

**DESCARGA NUESTRA APP MOVIL**  




**SIGUENOS EN:**






Por recordar que no quede...

# Un 'martillo pilón' contra la desidia de la administración



30 POLÍGONO VILLA ROSA Domingo, 20 de mayo de 2001 La Opinión de Málaga

ENTREVISTA Julio Gutiérrez, presidente de la comunidad de propietarios del polígono Villa Rosa

## "Hay que seguir haciendo ruido porque la Administración está sorda"

C. BANDERA. MÁLAGA

Julio Gutiérrez es el presidente de la comunidad de propietarios del Polígono Industrial Villa Rosa. Desde la Comisión de Polígonos lleva muchos años luchando por la mejora de estos espacios empresariales. En la actualidad encara el futuro con optimismo ante la llegada de nuevas inversiones.

> **Haciendo balance de este último año, ¿en qué se ha mejorado con respecto al anterior?**

> Se está avanzado, ya que la Administración local, a través de la comisión mixta creada desde la Cámara de Comercio, está trabajando en los problemas reales de los polígonos. Además, el hecho de que se van a destinar unas partidas presupuestarias para estas zonas nos hace estar esperanzados. En el polígono Villa Rosa, el encauzamiento del río es una realidad y ya se puede decir que no se inunda, aunque todavía quedan saneamientos saturados del año 98.

✓ **"La llegada de unas partidas presupuestarias nos hace estar esperanzados"**

> **¿Cómo es la relación de la comisión de polígonos con el Ayuntamiento?**

> La comisión mixta Ayuntamiento-polígonos es la primera piedra. No nos podemos dormir, ya que llevamos diez años demandando las mismas cosas. Hay que ahondar más y seguir buscando ayudas, porque la Administración siempre va por detrás de las necesidades. La Cámara de Comercio está haciendo una gran labor, ya que antes no existía comisión de polígonos y ahora está funcionando bien. Estamos en el buen camino y hay que seguir haciendo ruido

porque la Administración siempre está sorda.

> **¿Cuáles son las principales reivindicaciones?**

> Adecuar los polígonos como parques empresariales. El plan de guarderías que ha presentado el Ayuntamiento es uno de los servicios que un polígono debe ofrecer a sus trabajadores. Además, necesitamos centros que ofrezcan servicios bancarios, sanitarios, oficinas y zonas deportivas. En definitiva, áreas de servicio que sean polivalentes a todas las empresas. También demandamos el acceso del transporte público a los polígonos para que sea más fácil el desplazamiento.

> **¿En lo que respecta al alumbrado?**

> Es la primera reivindicación que tienen los polígonos, y también lo primero que se planteó en la comisión. Pedimos que el Ayuntamiento se encargue de reparar el alumbrado. Pensamos que dentro de un mes vamos a tener contestación. Estamos tra-

bejando por etapas.

> **¿Cuál es el principal problema del polígono Villa Rosa?**

> Las cementeras allí instaladas están haciendo mucho daño al polígono, ya que provocan una alta contaminación y estropean el asfalto, que no está preparado para aguantar el peso de esos camiones. No estamos en contra de que realicen su actividad, lo que pretendemos es que se trasladen a otro lugar, como ya se hizo con los desguaces de vehículos.

> **¿Y las principales ventajas?**

> El polígono es el mejor situado de Málaga, entre la nacional 340, la salida del aeropuerto y la autovía. Ahora mismo la ocupación de las naves está al cien por cien. Es un polígono que tiende a crecer. Además, está muy demandado por su cercanía al aeropuerto y sus grandes industrias.

> **¿Qué tipo de empresas se instalan en esta zona industrial?**

✓ **"Este es un polígono muy demandado por su situación y sus grandes industrias"**

> Pequeños comercios e industrias. Empresas de autobuses y otras que surgen con servicios ligados a esta actividad. También se han instalado empresas de coches de alquiler y las dedicadas al mundo de la decoración, entre otras. Además, en nuestro polígono hay empresas de gran relevancia. Queremos llegar a la especialización, pero es algo muy difícil.

> **¿Cómo afectará al polígono la llegada del Plan Bahía y la Ciudad del Ocio?**

> Creo que, por su cercanía, la zona va a mejorar. Además, con la instalación de grandes establecimientos, suponemos que surgirán empresas auxiliares a su alrededor que se ubicarán en el polígono.

Julio Gutiérrez se muestra esperanzado con la labor de la comisión de polígonos. / GREGORIO TORRES

Gutiérrez afirma que aún queda mucho por andar. / GREGORIO TORRES

Hablar de polígonos industriales en Málaga es hablar de Julio Gutiérrez. Fue fundador del Consorcio de Polígonos de Málaga y, actualmente, es el máximo responsable de la Federación Polígonos Industriales de Andalucía ♦ Siempre ha mantenido un tono crítico y reivindicativo hacia las administraciones públicas -governara el partido que gobernara-, a quienes ha considerado responsables del atraso y las carencias que acumulan estas zonas productivas de nuestra ciudad ♦ Su afán colectivista y sus compañeros de viaje jugaron un papel crucial en la reivindicación del plan de encauzamiento de la desembocadura del río Guadalhorce, al que aún le restan algunos kilómetros de obras después de dos décadas

Edición del diario La Opinión del 22 de mayo de 2001

# Balta

## Todo en Mobiliario de Oficinas y Almacén



Mobiliario de Oficina

Sillería y Complementos  
Cortinas de Oficina  
Mamparas  
Estanterías Metálicas  
Taquillas de Vestuario

C/ Alcalde Orozco Poada, 11  
Pol. Ind. El Viso - Málaga  
Telf. 952 33 28 25 - 629 29 03 94  
rfbalta@gmail.com

