

Las asociaciones turísticas reclaman el saneamiento integral de la Costa del Sol

Se reinician las obras de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Nerja



El Foro de Saneamiento se reúne con la noticia del reinicio de las obras de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Nerja.

SUMARIO

NOTICIA



La Junta valida el Plan de sectorización y ordenación de Trévez Oeste

Página 3

ENTREVISTA

Rosa Martín
Presidenta del polígono La Estrella



“El polígono ha cambiado en el uso y eso se nota día a día”

Página 4

POR RECORDAR QUE NO QUEDE

Todos los grupos políticos reclaman a la Junta soluciones para acabar con la inundabilidad del Guadalhorce

Página 5

Único despacho de España especializado en reestructuraciones empresariales, reestructuraciones societarias y planificación del patrimonio y relevo generacional del empresario.

Gracias al MÉTODO GRANDA, los propietarios de las pequeñas y medianas empresas pueden beneficiarse del mismo nivel de protección del patrimonio y ahorro fiscal del que gozan los grandes empresarios.

25 AÑOS
DE EXPERIENCIA

g
granda

relevo generacional & planificación del patrimonio
www.granda-protocolofamiliar.com

1ª consulta gratuita
951 941 986

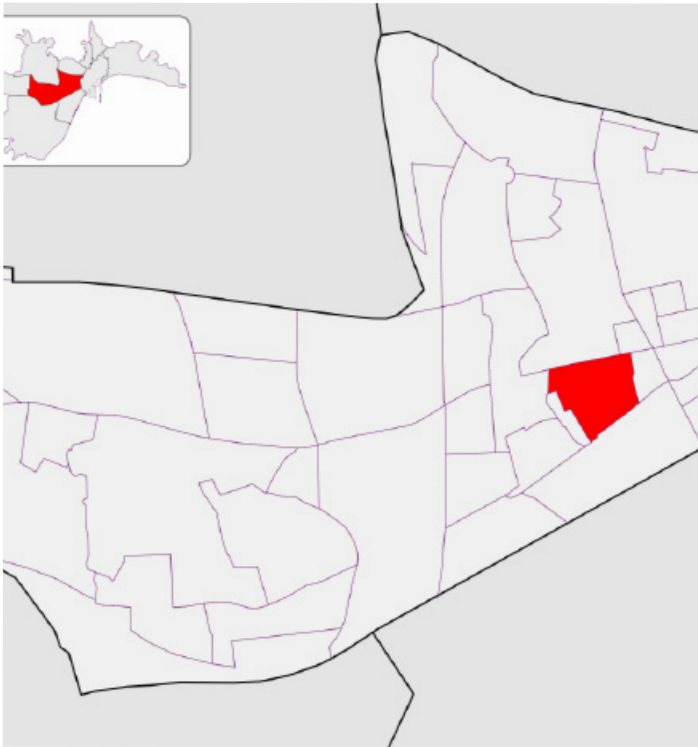


• Plaza de la Solidaridad, 12 - 5º - 29006 MÁLAGA •
MÁLAGA - SEVILLA - CADIZ - MADRID - LA CORUÑA - GIJON

NOTICIAS

Sentencia recurrida por el desmantelamiento del Polígono San Rafael

La operación contemplada en el Plan General de Ordenación Urbana y que prevé desmantelar el polígono San Rafael (levantando en su lugar un barrio con capacidad para 3.211 viviendas) ha tenido contestación en los tribunales. Muchos empresarios presentaron recursos judiciales en contra de este hecho; aun así, la demanda de la Asociación de Empresarios fue rechazada por el Tribunal Supremo. Sin embargo, la asociación de empresarios y propietarios de las naves y parcelas localizadas en el extremo más próximo a la avenida Juan XXIII ha obtenido un respaldo judicial a sus objetivos. Una sentencia que ha sido recurrida; el 25 de febrero se emitió un auto por el que el Tribunal Supremo acepta abordar este recurso municipal para determinar si es posible anular la rebaja de la categoría de suelo para que pase a ser "suelo urbano no consolidado" y así se pueda llevar a cabo el desmantelamiento de las empresas y su reurbanización para acoger torres de pisos.



Nos llegan quejas...



La Universidad de Málaga y el vecindario lamentan el mal estado del arroyo Las Cañas

Numerosos vecinos y miembros de la Universidad de Málaga han puesto de manifiesto sus quejas con respecto al mal estado del arroyo Las Cañas. El arroyo, sobre todo por su paso por la calle Alfredo Corrochano, tiene un aspecto muy deplorable; el abandono de este arroyo afecta también a las zonas próximas: calles, edificios, y entorno, que denotan falta de cuidados. El agua que discurre por el mismo fluye con gran cantidad de basura y de residuos, haciendo del afluente del Guadalhorce un

lugar de aspecto descuidado. Los residuos vertidos a Las Cañas provocan, además de una visión de abandono, y olores desagradables que provienen de la descomposición de sustancias vertidas al agua. A lo que se le suma el impacto medioambiental, ya que el escaso caudal que discurre por el arroyo Las Cañas, a causa de los residuos y basura que transporta, afectan a la vegetación que le rodea y al agua que fluye por el mismo. El estado de este arroyo puede producir inundaciones.



registrodemarcas@avantgroupmedios.com
900 162 900

REGISTRAMOS TU MARCA >

189€

PRECIO DE LA PROMOCIÓN. IVA NO INCLUIDO

INCLUYE 1.000 Tarjetas de Visita
(color 4/4 - laminadas)

Registro de Marcas a Nivel Nacional >

SOLICITUD DE REGISTRO >

PAGO DE TASAS >

EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE MARCA >

DISEÑO DE LOGO NO INCLUIDO

PACHECO Y BARRIOS S.L.
DELEGACIÓN MAPFRE EN TEATINOS

Especialistas en Seguros para la Empresa

J. Luis Fernández-Pacheco Suarez
DELEGADO

C/Antigona, 13 - 29010 Teatinos
952 07 10 40 - 617 83 97 41 - 663 21 11 51
fernjl@mapfre.com



MAPFRE

NOTICIAS

Las asociaciones turísticas llevan más de 40 años reclamando el saneamiento integral de la Costa del Sol



El Foro de Saneamiento se reúne a causa del reinicio de las obras de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Nerja. El Foro felicita a todas las instituciones que, tras años de retraso, por fin han llegado a consenso para retomar las obras

de la EDAR de Nerja. El mismo, insiste en que se tome como ejemplo el consenso logrado en esta ocasión para sucesivas actuaciones. Según los últimos datos, se ha finalizado la EDAR de Río Chillar; aún queda por conocer el proyecto complementario para los puntos de vertidos que se detectaron al finalizar el proyecto inicial y con el que se comprometió el Gobierno.

La Junta de Andalucía valida el Plan de sectorización y ordenación de Trévez Oeste

La Junta da luz verde a los proyectos de ordenación del sector de Trévez Oeste; con 156.544 metros cuadrados de superficie, la mayor parte, 92.218, de uso productivo. Los inversores están interesados en Málaga y ésta cuenta con escasa oferta de suelo industrial.



El quiosco de Málaga

SUR

Una sentencia obliga a clausurar una gasolinera del polígono Guadalhorce

► La gasolinera existente entre las calles Gerald Brenan y Herman Hesse, en el polígono Guadalhorce, deberá ser clausurada a raíz de una sentencia firme del TSJA.

1 26 de febrero de 2016

La **Opinión** DE MÁLAGA

Detenida una banda por robar más de 80 televisores en polígonos de Málaga

► Los investigadores han decomisado 1.376 artículos textiles, 1.003 colgantes y 90 botes de colonia durante una inspección en un almacén en el polígono Guadalhorce de la capital.

1 17 de febrero de 2019

Málaga hoy

El alcalde quiere un concurso "con los mejores arquitectos del mundo" para los suelos de Repsol

► El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, sigue moviendo las piezas en su particular aspiración de convertir los antiguos suelos de Repsol en el asentamiento de la city empresarial.

1 11 de marzo 2019

Limasa pone fecha para dejar la superficie que ocupa ahora en la zona de la Térmica

Comienza el traslado a las nuevas instalaciones en el Polígono Guadalhorce



Limasa, la empresa de servicios de limpieza integral de Málaga, ya ha puesto fecha para dejar la superficie que ocupa ahora en la zona de la Térmica. Comienza el traslado jun-

to al punto limpio en la calle Hermanas Brönte del Polígono Guadalhorce. Teresa Porras, concejala responsable del área, fue la encargada de comunicarlo.



ABOGADOS Y GRADUADOS SOCIALES

Laboral - Civil - Penal - Familia

Expertos en accidentes

951 578 412

670 787 535

info@openlexabogados.com



UNE-EN ISO 9001:2008

C/ Cuernavaca, 6 y 8 - Ptg. Ind. San Luis
29006 Málaga
tabosa@tabosa.es
Tif. 952 33 47 44 - 952 34 53 66

**VENTA - REPARACIÓN
MONTAJE Y ALQUILER**

Bombas de Agua
Motores Eléctricos
Grupos Electrónicos
Compresores
Bobinado de Motores
Bobinados Sumergidos

Distribuidor y Servicio Técnico Oficial

www.tabosa.com



ENTREVISTA A LA PRESIDENTA DEL POLÍGONO LA ESTRELLA

“El polígono La Estrella ha cambiado en el uso y eso se nota día a día”



Rosa Martín era jefa de urbanismo y, desde su jubilación, es presidenta del polígono La Estrella. La presidenta estuvo en nuestros estudios de Radio Metropolitana Costa del Sol para contarnos las últimas novedades.

También la acompañó en la entrevista Ricardo Gallardo, administrador del polígono. Y participaron en la tertulia: Julio Gutiérrez, director de Radio Metropolitana y Manuel Barea, compañero.

¿Cuánto tiempo lleva siendo presidenta del Polígono La Estrella?

Desde el año 2011 que me jubilé me he dedicado plenamente a llevar el polígono. La experiencia como funcionaria tantos años me ha servido para estar en contacto con el

Ayuntamiento para solucionar los problemas que teníamos.

¿Cuáles, en su opinión, han sido sus mayores logros como presidenta?

Contamos con 368 naves y un 80% de ellas están ocupadas

¿Cuáles son los orígenes del polígono?

Cuando entré el polígono estaba descuidado, había residuos y escombros por las calles. Sobre todo en la calle Ubrique, que era un vertedero; ahora ya es transitable, hemos acondicionado aparcamientos...

¿Cuáles son los orígenes del polígono?

¿Está bien comunicado el polígono?

El urbano número 20 te deja en la misma puerta

Tenemos muy cerca la recepción del polígono La Estrella

Ahora es una zona de paso importante, se ha instalado ahí la feria. El polígono ha cambiado sobre todo en el uso y eso se nota día a día. Cada vez se alquilan más naves y para diferentes usos: música, gimnasios, eventos, discotecas, boxeo...

Háblanos un poco de la recepción.

¿Está bien comunicado el polígono?

El urbano número 20 te deja en la misma puerta

Tenemos muy cerca la recepción del polígono La Estrella

del polígono; y hay acceso por todos sitios: por San Luis tenemos dos accesos y la calle Paquiro, que es la principal, donde desembocan la mayoría

recepción.

¿Hay previsiones de nuevas incorporaciones de empresas?

Constantemente se incorporan nuevas empresas por el abanico de naves que tenemos. Es un flujo económico.

¿Cuántas naves hay actualmente?

368 naves y un 80% están ocupadas.

¿De qué tipología son las empresas que hay en el polígono?

Hay diversidad: talleres de vehículos, metalúrgicos, de hierro, de tratamiento del mármol, una



Tertulia en Radio Metropolitana Costa del Sol.

Tenemos muy cerca la recepción del polígono. Tuvimos un escollo importante con EMASA: el Ayuntamiento tenía hecho un estudio, pero había un problema con las tuberías.

El Ayuntamiento y EMASA por fin han llegado a un acuerdo y se están haciendo las obras. Hay tres que están recepcionados, y ahora hay otra partida de otros tres entre los que estamos en cabeza.

de las calles de La Estrella.

¿Qué puntos fuertes tiene La Estrella?

La ubicación sobre todo: está a pocos metros del casco urbano. Y las comunicaciones y las medidas de las naves que son comerciales (desde 200 metros hasta 4.000 metros cuadrados).

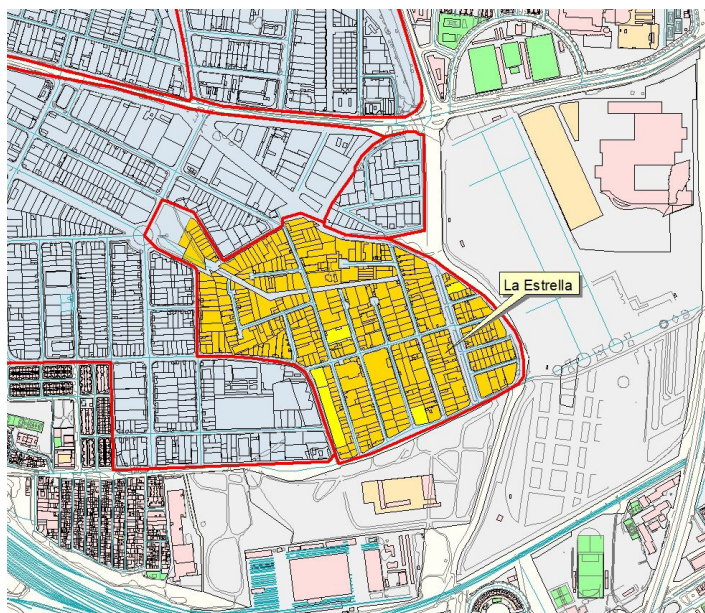
¿Qué proyectos futuros contempla el polígono?

El más inmediato es la

confitería muy famosa en Málaga, almacenes de materiales de construcción, de maquinaria agrícola, de publicidad, empresas de mudanzas...

¿Cuenta con zonas verdes?

Fue una de mis metas principales desde que llegué.



Por recordar que no quede...

Todos los grupos políticos reclaman a la Junta soluciones para acabar con la inundabilidad del Guadalhorce



Imagen en el Polígono Guadalhorce. /Archivo

El Ayuntamiento ha acordado una iniciativa para instar a la Junta a poner en marcha soluciones para eliminar la inundabilidad del Guadalhorce: actuaciones de bajo coste para solventar el problema que sufren los polígonos industriales situados en los márgenes del río. Esta inundabilidad provoca, a su vez, inseguridad jurídica a la hora de vender, alquilar y reformar naves próximas (como ya publicábamos en números anteriores de Polígono.net). La iniciativa, presentada

por el PP a principios de marzo, incluye la demanda de colaboración económica de la Administración regional. De la Torre propone unas obras valoradas en cuatro millones de euros que tendrían que pagar las empresas y la Junta.

Este año se cumplen 30 años de las inundaciones. El 8 de diciembre de 1989 el Guadalhorce se desbordó de forma súbita, a causa de lluvias torrenciales ininterrumpidas desde el 14 de noviembre, ocasionando 8 víctimas mortales.



ARTIDENT

CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS - CLÍNICA DENTAL

- FISIOTERAPIA
- CLÍNICA DENTAL
- OTORRINO
- PODOLOGÍA
- LOGOPEDIA
- PSICOLOGÍA



- ATENDEMOS A PRINCIPALES COMPAÑÍAS DE SALUD -











C/ HAMLET. Nº 19 - LOCAL 3-C - 29006 MÁLAGA - 952 35 73 38 / www.artidentmalaga.com / Frente a FREMAP

Balta



Mobiliario de Oficina

Todo en Mobiliario de Oficinas y Almacén

- Sillera y Complementos
- Cortinas de Oficina
- Mamparas
- Estanterías Metálicas
- Taquillas de Vestuario

C/ Alcalde Orozco Poada, 11
Pol. Ind. El Viso - Málaga
Telf. 952 33 28 25 - 629 29 03 94
rfbalta@gmail.com





POLIGONONET®



BOLSA INMOBILIARIA

AGENTE DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA - Nº 893 de Málaga y Nº 20148 de España



Julio Alberto Gutiérrez, S.L.P.



ABOGADOS GRADUADO SOCIAL - PERITO TASADOR JUDICIAL - MEDIADOR CIVIL Y MERCANTIL



SE VENDE

PARCELA 170.000 M²

COMARCA DE ANTEQUERA

CON ACCESO A AUTOVIA, LUZ Y AGUA

Nave 450m² /ALQUILER O VENTA POL. IND. SANTA BARBARA

Práctica, equipada, preparada para empezar actividad, con varias estancias que pueden utilizarse como tienda, almacén, oficinas...

300 metros de nave - 150 metros de oficina
450 metros en total

Escaparate

Posibilidad de parking privado

Aire acondicionado atómico

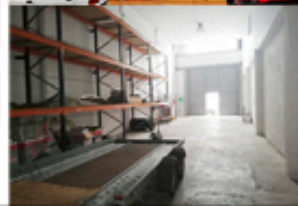
2 baños

Innifugada

Electricidad y agua al día

425.000€

2.000€ alquiler



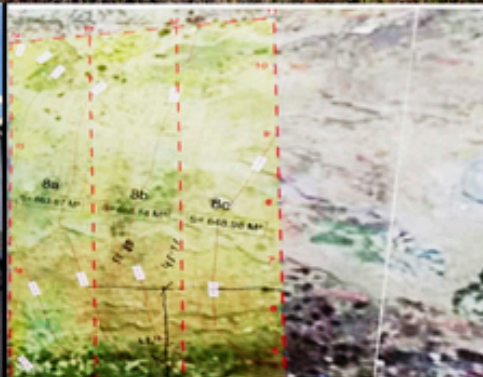
Nave 435m²

Pol Ind. El Viso

~~VENTA 215.000€~~
195.000€

Parcela 2000m²

Pol. Ind Cártama



ZONA INMEJORABLE DE CARTAMA
Acceso a la autovía justo delante, zona en plena expansión. Suelo comercial con múltiples posibilidades. Proyecto aprobado para 1 ó 3 naves. **600.000 €**

Nave 300 m²

Pol. Ind. Guadalhorce

**ALQUILER
1580€**



300 m² distribuidos en dos zonas de trabajo, oficina y baño
Dispone de equipamiento para entrada y salida de trailers.
Es una de las calles principales
Gastos de comunidad y agua incluida.

Nave 1.000m²



















Pol Ind. Villarosa



Carril de Guetara, muy cerca del aeropuerto, una calle con gran afluencia de gente.
Cuenta con oficinas, entreplanta, sala de exposición, baños, almacenes, sistema contra incendios, lavadero de coches, alarma...

BOLSA INMOBILIARIA

POLIGONONET
BOLSA INMOBILIARIA
DISPONIBLE
900 162 900
www.poligononet.es

 <p>850€ ALQUILER 799€</p> <p>Nave 360 m² Pol. Ind. La Estrella Oficina y baño, Se encuentra en buen estado, para hacer pequeñas mejoras</p>	 <p>Nave 350 m² La Orotava - San Luis Congelación Almacenaje Puerta automática Planta superior 100 m² cuarto de baño, oficinas</p>	 <p>290.000€</p> <p>Nave 240 m² Pol. Ind Trévez Montacargas, baño, y parking privado con patio exterior de 75 m²· luz y agua (a estrenar)</p>	 <p>Nave 100 m² Pol Ind. Trévez "Alquiler o Venta" 2 plantas Montacargas Baño A estrenar</p>	 <p>115.000€</p> <p>Local 96m² Colonia Santa Inés Totalmente reformado para empezar actividad. 2 baños, doble techo. Zona Transitada</p>	 <p>155.500€ 149.500€</p> <p>Nave 225m² Pol Ind. Villarosa DIAFANA</p>
 <p>Oficina 55 m² Centro Zona Soho Primera planta Preparada para empezar actividad Doble techo Baño comunitario</p>	 <p>Nave 225m² Pol. Ind Villarosa Muy buena ubicación, cerca del aeropuerto. 2 Baños</p>	 <p>ALQUILADA</p> <p>Nave 550 m² Pol. Ind San Luis Baño, instalación de luz y agua preparada empezar actividad Aparcamiento privado para 4 plazas.</p>	 <p>ALQUILER 690€</p> <p>Nave 105 m² Pol. Ind Trévez "Alquiler o Venta" 2 plantas Recinto Privado Montacargas Baño - Esquina</p>	 <p>ALQUILADA</p> <p>Nave 576 m² Pol. Ind Azucarera Preparada para empezar actividad, Aire acondicionado, instalación de luz, agua, oficinas, baño</p>	 <p>950€ ALQUILER 750€</p> <p>Local 36 m² Zona Centro Local de dos plantas. Escaparate, calle muy transitada</p>
 <p>ALQUILER 1.200€</p> <p>Nave / Solar Pol. Ind Cártama Nave con Solar exterior 2 plantas 200m² oficina Baño - Agua Aire acondicionado Electricidad</p>	 <p>Nave 198 m² Pol. Ind Trévez Montacargas, baño, y parking privado con patio exterior de 30 m²· luz y agua (a estrenar)</p>	 <p>ALQUILADA VENTA 465.000€</p> <p>Nave 1000m² Pol Ind. La Estrella Nave en venta o alquiler. 2 plantas, baño taquillas, junto a Palacio de Ferias y congresos. Recien pintada</p>	 <p>ALQUILER 1.200€</p> <p>Nave 400m² Pol. la Estrella 2 baños 2 oficinas Entreplanta Precio venta 290.000€</p>	 <p>Local 225m² Ortega y Gasset 2 Plantas, Oficinas, Almacén Baño, Montacargas, Estanterías, mostradores, escaparate</p>	 <p>ALQUILER 799€</p> <p>Nave 400m² Pol. La Estrella Entrada de Trailers Baño Oficina</p>

¿Desea Vender o Alquilar su Nave o Local?

Confíe en la empresa especializada en el sector

